



Aankoop stappenplan

Een nieuwe woning kopen doe je niet elke dag. Met van 't Hof als jouw aankoopmakelaar maak je de juiste keuzes, voor nu en de toekomst!



Stap 1: Wat zijn jouw woonwensen?

Waar ben je naar op zoek; scholen, winkels of openbaar vervoer in de buurt. Wij zijn bekend in de omgeving waar jij wilt wonen!

Stap 2: Wij gaan aan de slag!

Met jouw wensen op een rijtje gaan wij samen zoeken. Wij kunnen jou als eerste tippen als er nieuwe woningen te koop komen vóórdat ze op Funda verschijnen. Als NVM Aankoopmakelaar kan Van 't Hof Makelaardij ook woningen zien die bijvoorbeeld in de stille verkoop staan.



Stap 3: De bezichtiging!

Droomhuis gevonden! Wij zorgen voor alle informatie die van belang is. Samen gaan wij de woning bezichtigen. Jij stelt jezelf de vraag of je jezelf hier thuis gaat voelen alle seizoenen van het jaar. Wij kijken naar de rest; het onderhoud, gebreken, locatie, omgeving en bestemming. Bij twijfel zullen wij je adviseren om nader onderzoek te doen door een bouwkundig adviseur. Bij een appartement checken wij de notulen en financiële positie van de VvE.

Stap 4: We gaan een bod doen!

Spannend, we gaan de onderhandeling in. Uiteraard hebben wij de waarde van het huis al voor je uitgezocht. Nu is het van belang om jouw voorwaarden in kaart te brengen. Denk aan de verhuisdatum, eventuele verkoop van je eigen huis en de financiering van de koopsom. Wij doen de onderhandeling namens jou.



Stap 5: Je hebt een huis gekocht!

We zijn eruit met de verkoper. Alle afspraken worden in de koopovereenkomst gezet. Wij controleren deze en vervolgens teken jij de koopovereenkomst. Nu kun je aan de slag met de hypotheek. Hiervoor kun je terecht bij onze hypotheekadviseurs Marcel of Peter. Zij regelen voor jou de meest gunstige hypotheek die het beste bij jou past.

Stap 6: De sleuteloverdracht!

Het is zover, de sleutel van je nieuwe huis! Samen naar de notaris, de officiële eigendomsakte hebben wij uiteraard al voor jou gecontroleerd. Maar vooraf doen we samen de eindinspectie. Wij lopen het laatste rondje en controleren of de woning in de juiste staat wordt opgeleverd zodat je niet voor gekke verrassingen komt te staan. Gefeliciteerd!

