



# Verkoop stappenplan

Een huis verkopen is een spannend en intensief traject. Wij nemen als jouw persoonlijke makelaar graag een groot deel van de (in)spanning weg en gaan voor het best mogelijke resultaat.



## Stap 1: Voorbereiding

Na het ondertekenen van de Opdracht tot Dienstverlening en het Woningpresentatiepakket, krijg je een inlogcode voor je persoonlijke pagina op [move.nl](https://move.nl). Hier kun je de vragenlijst en lijst van zaken invullen en kun je ons volgen in het traject. Daarnaast verzamel en mail je alle gegevens die wij nodig hebben.

## Stap 2: Verkoopklaar maken

De stylist adviseert jou om de woning verkoopklaar te maken. De fotograaf komt ná de stylist en maakt mooie foto's van de woning en de omgeving. Tevens meet de fotograaf de woning op volgens de NEN 2580 meting en maakt zij plattegronden van iedere verdieping. De bewerking van de foto's en het meetrapport duurt een aantal dagen.

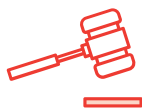


## Stap 3: Woning online

De foto's, plattegronden en aanbiedingstekst zijn klaar voor gebruik in een mooie Van 't Hof Brochure. Na jouw goedkeuring plaatsen wij de woning op onze website, Facebook en Funda! De bezichtigingen kunnen beginnen.

## Stap 4: Bezichting

Bezichtigingen kunnen na jouw goedkeuring definitief doorgaan. Wij laten potentiële kopers zien welke mogelijkheden er in de woning zijn en beantwoorden alle vragen die de kijkers hebben. Bij veel interesse in de woning en in overleg met jou plannen wij een Open Huis specifiek voor de woning.



## Stap 5: Onderhandeling

Wij voeren namens jou de onderhandeling tot er een akkoord is over het bod en de daarbij geldende voorwaarden. Zodra er overeenstemming is bereikt, zullen wij de koopovereenkomst opmaken en in concept aan de betrokken partijen sturen. We maken gelijk een afspraak om tot ondertekening over te gaan.

## Stap 6: Sleuteloverdracht

Het is zo ver, de koper krijgt vandaag de sleutel van jouw huis! Samen naar de notaris, de officiële eigendomsakte hebben wij uiteraard al voor jou gecontroleerd. Maar vooraf doen we samen de eindinspectie. Wij lopen het laatste rondje en controleren of de woning in de juiste staat wordt opgeleverd zodat je niet voor gekke verrassingen komt te staan. Gefeliciteerd!

