



Welkom bij Van 't Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen.

Wat mogen wij voor jou betekenen?

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van 't Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanthof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van 't Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanthofWaddinxveen
@vanthofZoetermeer

@vanthofGouda



Woonoppervlakte

90 m²

Inhoud

295 m³

Kamers

4

Slaapkamers

3



Kenmerken

Soort woning

Bouwworm

Bouwjaar

Ligging

Energieklasse

galerijflat

Bestaande bouw

1972

vrij uitzicht, open
ligging

C

Voorzieningen

Buitenruimte

Ligging buitenruimte

Parkeergelegenheid

Verwarming

Isolatievormen

balkon

westen

openbaar parkeren

blokverwarming

dubbel glas



Vraagprijs

€ 285.000,- k.k.

Als je op zoek bent naar een ruim en licht 4-kamer appartement, welke gunstig gelegen is nabij alle faciliteiten en waar je alleen maar je spullen in hoeft te zetten zonder veel te klussen, kom dan een kijkje nemen in deze woning!

Dit gerenoveerde 4-kamer appartement is gelegen op de 6e verdieping van een kleinschalig complex, met een balkon op het Westen, eigen berging op de begane grond, in de fijne wijk "Driemanspolder".

De woning beschikt over een riante woonkamer, 3 ruime slaapkamers en een royaal en zonnig balkon waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van de ondergaande zon. De woning is op steenworp afstand gelegen van winkelcentrum de Vijverhoek en gunstig nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en Stadshart. Al met al een perfecte woning voor de starter of juist voor diegene die graag weer gelijkvloers zou willen gaan wonen!

Indeling:

Centrale hal, afgesloten entree, liften, trappenhuis en bergingen.

Zesde verdieping

Entree in lange gang met hier de meterkast (8 groepen). Vanuit de gang kom je zowel in de hal als in de open woonkeuken van circa 15m², welke aan de galerijzijde is gelegen en is uitgevoerd met rechte keukenopstelling voorzien van veel bergruimte en inbouw apparatuur te weten vaatwasser, inductiekookplaat, recirculerende afzuigkap en combi oven/magnetron. Tevens vind je hier ook de boiler, welke zorgt voor de warmwater voorziening in de woning.

De royale woonkamer, welke een oppervlakte heeft van circa 26m², biedt veel lichtinval, een vrij uitzicht en een deur naar het ruime balkon.

Terug in de hal kom je in de andere ruimtes waaronder een ouderslaapkamer van 12m² met vaste kasten aan de galerijzijde en twee ruime slaapkamers gelegen aan de balkonzijde van de woning met een oppervlakte van respectievelijk 9,5m² en 7m². Er is een half betegelde toiletruimte met hang closet en fonteintje. Ten slotte is er een betegelde badkamer met wastafel en ruime inloopdouche.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Kortom een leuk appartement welke je gezien moet hebben!

Bijzonderheden:

- Royale lichte woonkamer;
- Balkon op het westen;
- Berging in de onderbouw;
- Actieve en gezonde VvE;
- Bijdrage VvE € 215,94 per maand;
- Voorschot stookkosten € 73,50 per maand;
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, winkels en Stadshart;
- Leeg uit verhuur;
- Van toepassing zijn o.a. de Asbest-, Ouderdoms- en Niet bewoningsclausule;
- Project notaris NL Notariaat;
- Oplevering in overleg.

Woning aankopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.









































Plattegrond



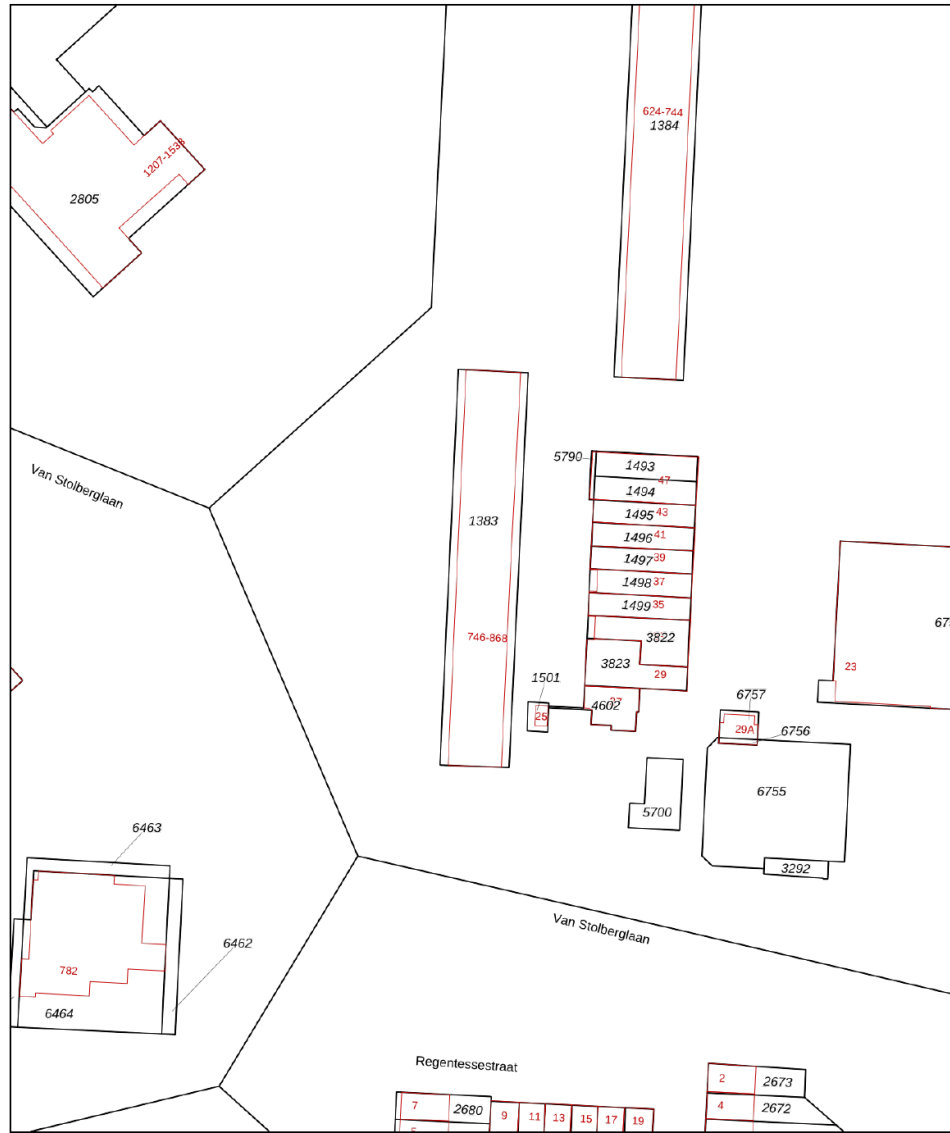
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zoetermeer
Sectie E
Perceel 1383

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



En hoe nu verder?

(Tweede) Bezichtiging inplannen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang met het inplannen van een (tweede) bezichtiging. Plan deze in via vanthof.nl, bel naar ons kantoor of stuur een mailtje.

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op vanthof.nl/hypotheken voor meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Wanneer je er voor kiest om energiebesparende wijzigingen door te voeren in jouw nieuwe woning dan kan je tot 106% van de koopprijs lenen als hypotheek. Daarnaast kan verduurzaming er ook voor zorgen dat de stookkosten flink dalen!



Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je schriftelijk of telefonisch aan ons doorgeven. Vermeld tevens de gestelde voorwaarden.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

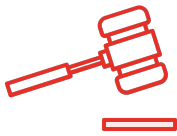
Gefeliciteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!



Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheek. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij



Verkoopkans berekening



Gratis zoekservice



Verkoopmakelaar

Hypotheek



Hypotheekadvies



Maximale hypotheek berekenen



Oversluiten

Taxaties



NWWI - Taxatie



Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken